



# Meerblick-Grundstück in Santa Ponsa mit genehmigter Baugenehmigung zu verkaufen

SL01

**Priese: 1.990.000**

875 m<sup>2</sup>+ Projekt

Außergewöhnliche Gelegenheit, ein 875 m<sup>2</sup> großes, erhöhtes Grundstück in einer der begehrtesten Lagen von Santa Ponsa zu erwerben - mit atemberaubendem Panoramablick auf das Meer, einschließlich der beeindruckenden Malgrats-Inseln. Eine vollständig genehmigte Baugenehmigung liegt bereits vor, sodass der Bau sofort beginnen kann.

Dank der günstigen Topografie ist das Grundstück leicht bebaubar und bietet die Möglichkeit, eine Villa mit bis zu 306 m<sup>2</sup> Wohnfläche plus privatem Pool zu errichten - ideal für ein exklusives Leben unter der Sonne Mallorcas.

Die Lage ist hervorragend: Nur wenige Minuten von Strand, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, Golfplätzen und dem renommierten Yachthafen Port Adriano



## Meerblick-Grundstück in Santa Ponsa mit genehmigter Baugenehmigung zu verkaufen

entfernt. Zudem nur 20 Minuten von Palma und 30 Minuten vom internationalen Flughafen.

Ob zur Verwirklichung Ihres Traumhauses oder als attraktive Investition - dieses Grundstück bietet hervorragendes Potenzial in einer erstklassigen Küstenlage auf Mallorca.