



Renoviertes Haus in Andratx

CL02

Preis: 890.000

Bebaute Fläche: 182 m²

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 3

Terrasse: 20 m²

Wunderschön renoviertes Stadthaus im historischen Zentrum von Andratx mit Panoramablick

Im Herzen des historischen Zentrums von Andratx im Südwesten Mallorcas gelegen, bietet dieses charmante Stadthaus eine Wohnfläche von 182 m², verteilt auf mehrere Etagen. Die Immobilie wurde im Jahr 2025 komplett renoviert - inklusive Erneuerung aller Installationen - und verfügt über moderne Haustechnik und hochwertige Ausstattungen.

Ein großzügiger Eingangsbereich und ein gemütliches Wohnzimmer mit Arbeitsbereich schaffen eine einladende Atmosphäre. Die separate, voll ausgestattete Küche mit Essbereich hat direkten Zugang zu einem praktischen Hauswirtschaftsraum. Insgesamt bietet das Haus

5 helle Schlafzimmer mit Einbauschränken, 3 Badezimmer, ein Gäste-WC sowie ein zusätzliches Wohnzimmer mit Kamin im Obergeschoss. Zwei weitere voll ausgestattete Küchen - im Erdgeschoss und im Dachgeschoss - bieten Flexibilität für Gäste oder Mehrgenerationennutzung.

Für ganzjährigen Wohnkomfort sorgen Marmorböden mit Fußbodenheizung und Klimaanlage in allen Räumen. Ein Sicherheitssystem ist ebenfalls vorhanden.

Mehrere private Terrassen eröffnen einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Berge, das historische Zentrum von Andratx und teilweise auf das Meer. Cafés, Geschäfte, Restaurants, Banken, Apotheken und kulturelle Sehenswürdigkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar.

Eine außergewöhnliche Immobilie, die historischen Charme mit modernem Wohnkomfort verbindet - ideal als Dauerwohnsitz oder als Investition mit hohem Vermietungspotenzial.



5



3



202 m²



182 m²

Preis: 890.000 Euros











































Otras propiedades:

