



Villa in Marratxi

Ref.: AN02

Moderne, neu gebaute Villa in Marratxi

Preis 1.350.000

Grundstück 619 m²

Grundfläche 297 m²

Nutzfläche 197 m²

Schlafzimmer 3

Badezimmer 2

Moderne, neu gebaute Villa in Marratxi, nur wenige Minuten vom Zentrum von Palma entfernt. Erbaut im Jahr 2021 auf einem Grundstück von ca. 600 m². Die Zimmer sind komfortabel auf einer Etage verteilt, und die grossen Schiebefenster schaffen eine fließende Verbindung zum Aussenbereich vom Wohnzimmer aus.

Die Villa bietet eine bebaute Fläche von ca. 297 m², von denen 197 m² nutzbar sind, die sich wie folgt verteilen: ein schönes Wohn-Esszimmer mit Zugang zum herrlichen Aussenbereich, eine voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten, 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken und 2 Badezimmer, von denen eines en suite ist.

Diese helle Villa verfügt über einen privaten Swimmingpool von ca. 22 m².

Die Villa verfügt ausserdem über ein Untergeschoss mit einem zusätzlichen Raum, einen Fitnessraum und eine Garage für ca. 2 Autos.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Klimaanlage, Fussbodenheizung, automatische Bewässerung, doppelte PVC-Fenster und Einbauschränke.



3



2



197 m²



297 m²

Precio: 1.350.000 Euros

































Otras propiedades:

