



Villa in Marratxí

Ref.: AN08

Charmante mediterrane Villa in Marratxí, nur wenige Minuten von Palma entfernt

Preis: 930.000

Grundstück: 465 m²

Bebaute Fläche: 450 m²

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Diese Villa befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohngegend von Marratxí und ist ideal für Familien, die Lebensqualität, Komfort und die Nähe zu allen Annehmlichkeiten suchen. Die Immobilie befindet sich in einer privilegierten Lage: direkt neben einem Mercadona-Supermarkt, umgeben von Spielplätzen, Grünflächen, Bildungszentren und mit guter Anbindung an die Autobahn, die direkt nach Palma führt, das nur 10 Autominuten entfernt liegt.

Mit 160 m² Wohnfläche und insgesamt 450 m² Grundfläche erstreckt sich das Haus über

zwei Etagen und bietet ein funktionales und einladendes Design. Es verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken, 2 Badezimmer und ein Gäste-WC. Der Wohnbereich besteht aus einem hellen Wohn-Esszimmer mit grossen Fenstern und direktem Zugang zu mehreren Terrassen, ideal, um das mallorquinische Klima das ganze Jahr über zu geniessen.

Die moderne Küche ist komplett ausgestattet und verfügt über grosszügigen Stauraum. Die moderne Küche ist komplett ausgestattet und verfügt über grosszügige Stauräume.

Im Aussenbereich befindet sich ein gepflegter Garten im mediterranen Stil mit privatem Pool, Grillplatz und mehreren Terrassen, die sich ideal für Zusammenkünfte mit Familie oder Freunden eignen.

Zur Immobilie gehören ausserdem eine grosse Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge, Klimaanlage in allen Zimmern und sie wird komplett möbliert und bezugsfertig verkauft.



3



2



450 m²



465 m²

Preis: 930.000 Euros



















































Otras propiedades:

