



## Villa en Santa Ponsa.

**Ref.: AN05**

Precio del terreno : 2.980.000

**Fantástica villa con vistas al mar en Santa Ponsa**

Superficie habitable : 162 m<sup>2</sup>

Superficie total : 312 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 4

Baños: 3

Terraza: 150 m<sup>2</sup>

Azotea: 100 m<sup>2</sup>

Ubicada en una tranquila y pintoresca zona residencial de Santa Ponsa, esta sofisticada villa ofrece unas vistas espectaculares al mar y a las montañas. La propiedad, completamente renovada en 2024 con materiales de alta gama, se asienta sobre una generosa parcela de aproximadamente 950 m<sup>2</sup> y destaca por su diseño moderno y elegante.

Con una superficie construida total de 312 m<sup>2</sup>, la vivienda combina a la perfección lujo y funcionalidad. Los espacios interiores, con unos 162 m<sup>2</sup> habitables, se distribuyen en dos niveles. En la planta baja encontramos una amplia y luminosa zona de estar con varios ambientes —salón principal, comedor y una moderna cocina americana totalmente

equipada— además de un baño completo. La planta superior alberga tres dormitorios dobles y dos baños, uno de ellos en suite.

Uno de los mayores atractivos de esta villa es su impresionante espacio exterior. La amplia terraza principal de más de 150 m<sup>2</sup> ofrece numerosas zonas de descanso, mientras que la espectacular azotea de unos 100 m<sup>2</sup> cuenta con una piscina de agua salada, cocina exterior con barbacoa, zona chill-out y unas vistas panorámicas verdaderamente únicas.

Entre sus múltiples extras destacan: aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, sistema de alarma, ventanas de doble acristalamiento, suelos de piedra natural, armarios empotrados, sistema de riego automático, paneles solares y un amplio garaje, entre otros.

La ubicación es ideal, rodeada de naturaleza y a poca distancia de varios campos de golf. Además, se encuentra a solo unos minutos en coche de los exclusivos puertos deportivos de Puerto Portals y Port Adriano, conocidos por sus boutiques de lujo, excelentes restaurantes y playas de aguas cristalinas.



**3**



**3**



**162 m<sup>2</sup>**



**312 m<sup>2</sup>**

**Precio: 2.980.000 Euros**







*Otras propiedades:*

