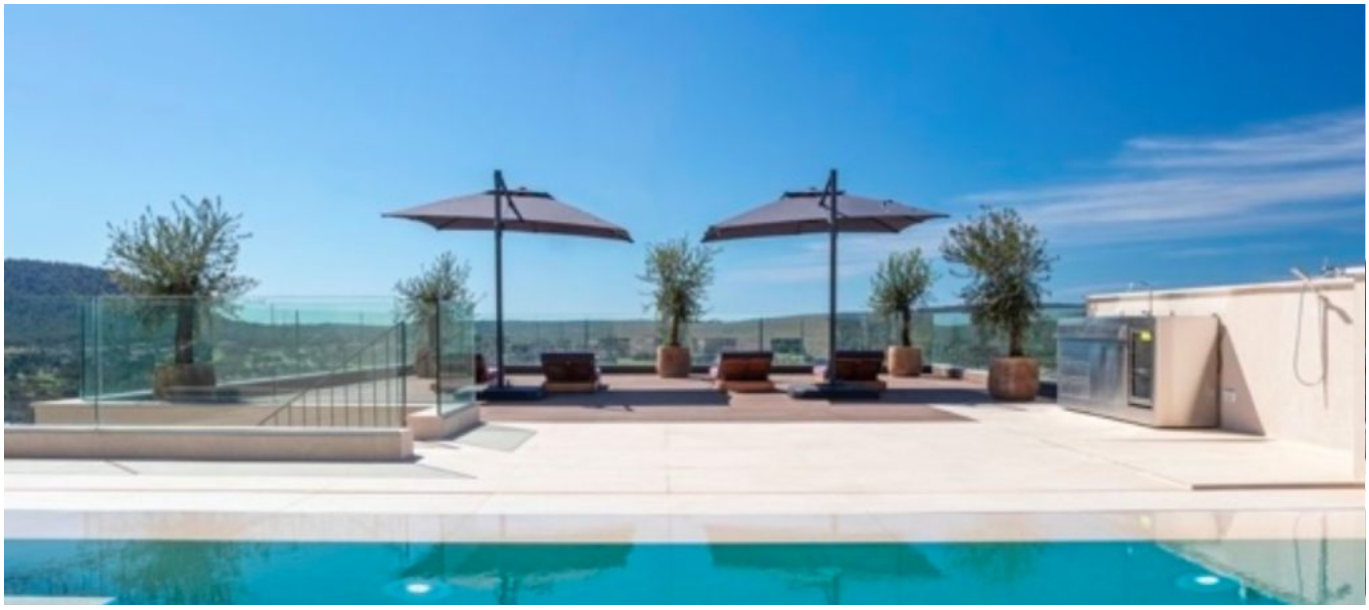


# Villa en Santa Ponsa.

**Ref.: AN05**

Precio del terreno : 2.980.000
**Fantástica villa con vistas al mar en Santa Ponsa**
Superficie habitable : 162 m2
Superficie total : 312 m2
Dormitorios: 4
Baños: 3
Terraza: 150 m2
Azotea: 100 m2

Ubicada en una tranquila y pintoresca zona residencial de Santa Ponsa, esta sofisticada villa ofrece unas vistas espectaculares al mar y a las montañas. La propiedad, completamente renovada en 2024 con materiales de alta gama, se asienta sobre una generosa parcela de aproximadamente 950 m² y destaca por su diseño moderno y elegante.

Con una superficie construida total de 312 m², la vivienda combina a la perfección lujo y funcionalidad. Los espacios interiores, con unos 162 m² habitables, se distribuyen en dos niveles. En la planta baja encontramos una amplia y luminosa

zona de estar con varios ambientes —salón principal, comedor y una moderna cocina americana totalmente equipada— además de un baño completo. La planta superior alberga tres dormitorios dobles y dos baños, uno de ellos en suite.

Uno de los mayores atractivos de esta villa es su impresionante espacio exterior. La amplia terraza principal de más de 150 m² ofrece numerosas zonas de descanso, mientras que la espectacular azotea de unos 100 m² cuenta con una piscina de agua salada, cocina exterior con barbacoa, zona chill-out y unas vistas panorámicas verdaderamente únicas.

Entre sus múltiples extras destacan: aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, sistema de alarma, ventanas de doble acristalamiento, suelos de piedra natural, armarios empotrados, sistema de riego automático, paneles solares y un amplio garaje, entre otros.

La ubicación es ideal, rodeada de naturaleza y a poca distancia de varios campos de golf. Además, se encuentra a solo unos minutos en coche de los exclusivos puertos deportivos de Puerto Portals y Port Adriano, conocidos por sus boutiques de lujo, excelentes restaurantes y playas de aguas cristalinas.



**3**



**3**



**162 m²**



**312 m²**

## Precio: 2.980.000 Euros

MALLORCA BAU
IMMOBILIEN

Villa en Santa Ponsa.



MALLORCA BAU
IMMOBILIEN

Villa en Santa Ponsa.





***Otras propiedades:***