



## Nueva construcción en Marratxí

**Ref.: AN02**

### **Moderna villa de nueva construcción en Marratxí**

Precio 1.350.000

Plot 619 m<sup>2</sup>

Construido 297 m<sup>2</sup>

Útiles 197 m<sup>2</sup>

Habitaciones 3

Baños 2

Moderna villa de nueva construcción en Marratxí a pocos minutos del centro de Palma. Construida en 2021 sobre una parcela de aproximadamente 600 m. Las estancias se distribuyen cómodamente en una sola planta, y los amplios ventanales correderos crean una conexión fluida con el exterior desde el salón.

La villa ofrece una superficie construida de aproximadamente 297 m<sup>2</sup>, de los cuales 197 m<sup>2</sup> son útiles, distribuidos de la siguiente manera: un precioso salón-comedor con acceso al magnífico exterior, una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, 3 dormitorios con armarios empotrados y 2 baños, uno de ellos en suite.

Esta luminosa villa cuenta con una piscina privada de aproximadamente 22 m<sup>2</sup>.

La villa también dispone de un sótano con una habitación adicional, un gimnasio y un garaje para aproximadamente 2 coches.

Otras características: aire acondicionado, suelo radiante, riego automático, ventanas dobles de PVC y armarios empotrados.



**3**



**2**



**197 m<sup>2</sup>**



**297 m<sup>2</sup>**

**Precio: 1.350.000 Euros**













































***Otras propiedades:***

