# Villa in Marratxi

**Ref.: AN02**

## Moderne, neu gebaute Villa in Marratxi

Preis 1.350.000
Grundstück 619 m2
Grundfläche 297 m2
Nutzfläche 197 m2
Schlafzimmer 3
Badezimmer 2

Moderne, neu gebaute Villa in Marratxí, nur wenige Minuten vom Zentrum von Palma entfernt. Erbaut im Jahr 2021 auf einem Grundstück von ca. 600 m². Die Zimmer sind komfortabel auf einer Etage verteilt, und die grossen Schiebefenster schaffen eine fliessende Verbindung zum Aussenbereich vom Wohnzimmer aus.

Die Villa bietet eine bebaute Fläche von ca. 297 m², von denen 197 m² nutzbar sind, die sich wie folgt verteilen: ein schönes Wohn-Esszimmer mit Zugang zum herrlichen Aussenbereich, eine voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten, 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken und 2 Badezimmer, von denen eines en suite ist.

Diese helle Villa verfügt über einen privaten Swimmingpool von ca. 22 m².

Die Villa verfügt ausserdem über ein Untergeschoss mit einem zusätzlichen Raum, einen Fitnessraum und eine Garage für ca. 2 Autos.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Klimaanlage, Fussbodenheizung, automatische Bewässerung, doppelte PVC-Fenster und Einbauschränke.

**3**

**2**

**197 m²**

**297 m²**

## Precio: 1.350.000 Euros

MALLORCA BAU
IMMOBILIEN

Villa in Marratxi

MALLORCA BAU
IMMOBILIEN

Villa in Marratxi

7

FCBARCELON

2 AÑOS
5 AÑOS

***Otras propiedades:***