



## Villa en Marratxí.

**Ref.: AN08**

**Encantadora villa mediterránea en Marratxí, a pocos minutos de Palma**

Precio: 930.000

Terreno: 465 m<sup>2</sup>

Superficie construida: 450 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 3

Baños: 2

Ubicada en una tranquila y cuidada zona residencial de Marratxí, esta villa es ideal para familias que buscan calidad de vida, comodidad y cercanía a todos los servicios. La propiedad se encuentra en una ubicación privilegiada: justo al lado de un supermercado Mercadona, rodeada de parques infantiles, zonas verdes, centros educativos y con fácil acceso a la autopista que conecta directamente con Palma, situada a tan solo 10 minutos en coche.

Con 160 m<sup>2</sup> de superficie habitable y un total de 450 m<sup>2</sup> construidos, la vivienda se distribuye en dos plantas y ofrece un diseño funcional y acogedor. Dispone de 3 amplios

dormitorios con armarios empotrados, 2 baños completos y un aseo de cortesía.

La zona de día está compuesta por un luminoso salón-comedor con grandes ventanales y salida directa a varias terrazas, perfecto para disfrutar del clima mallorquín durante todo el año. La cocina, de estilo moderno, está totalmente equipada y cuenta con espacio de almacenamiento generoso.

En el exterior, se encuentra un cuidado jardín de estilo mediterráneo con piscina privada, zona de barbacoa y varias terrazas ideales para reuniones familiares o con amigos.

La propiedad también incluye un amplio garaje con capacidad para varios vehículos, aire acondicionado en todas las estancias, y se vende completamente amueblada, lista para entrar a vivir.

Una oportunidad única para quienes desean vivir en un entorno residencial tranquilo, con todos los servicios al alcance y la ciudad de Palma muy cerca.



**3**



**2**



**450 m<sup>2</sup>**



**465 m<sup>2</sup>**

**Precio: 930.000 Euros**













































































***Otras propiedades:***

